

Rui Santa Construções

# Qualidade e seriedade ao serviço do cliente

Rui Santa é o nome do proprietário de uma das empresas de construção civil, sediadas em Gaia, que ainda vai tendo mercado para resistir aos constrangimentos financeiro que este setor tem sido alvo nos últimos anos. Se a edificação própria se mantém no terreno, a recuperação de casas e moradias é o ponto forte desta empresa e representa 90% do volume de negócio

Há muito temos aqui dissecamos sobre o panorama de austeridade económica que tem afetado muitos dos setores de atividade em Portugal. Aqui também temos sublinhado que o mercado da construção é, por ventura, o que mais tem sofrido com todo este imbróglgio financeiro e que tem afetado a Europa em geral, Portugal em particular e concretamente o concelho de Vila Nova de Gaia.

Pois bem, o Notícias de Gaia foi ao terreno procurar respostas para o ponto da situação da atual realidade da construção e encontrou no município um bom exemplo de como se pode sobreviver neste espectro de constrangimentos. Assim sendo, estivemos à conversa com Rui Santa, proprietário da empresa Rui Santa Construções.

"A crise tem afetado muito o negócio. Mas, felizmente, não a senti muito porque ainda vamos tendo trabalho, apesar de haver muito dinheiro fora por receber. Ou seja, o problema é que se ganha metade do que outrora. Hoje, o nosso grande trabalho resume-se em manter a máquina em funcionamento", confessa, sem esquecer a falta de crédito dado pela banca: "As pessoas aceitam os nossos orçamentos e depois recorrem aos bancos. Como estes não estão a ajudar, existe logo aqui uma barreira".

A empresa Rui Santa tem sede na Rua Marquês Sá da Bandeira, 323, loja 35, e executa todos os tipos de trabalho ligados à construção civil. Alumínios, carpintaria, cozinhas, elétrica, empreiteiro geral, impermeabilizações, pedreiro, serralheiro e metalomecânico, tetos falsos, ar condicionado, aquecimento e aspiração central, canalização, energia solar, gás, esquentadores, caldeiras e isolamentos (térmico e acústico), pavimentos, pintor, projetos de engenharia e arquitetura, bem como a reconstrução e recuperação de edifícios são as artes e as áreas de atividade desta empresa.

"Somos uma empresa pequena, mas que trabalha com seriedade e qualidade.

Os nossos funcionários são bons profissionais e todos os dias estamos a aprender. Trabalhamos muito no restauro e por isso eles acabam por ser bastante polivalentes. Pegamos numa casa velha e transformámo-la numa nova", afirma Rui Santa. E acrescenta: "O nosso forte são mesmo os restauros para particulares, cerca de 90% do volume negócio".

## Sem depender de terceiros, a recuperação é o ponto forte

Ao todo, Rui Santa, engenheiro civil de formação e de vocação laboral, lidera uma equipa de aproximadamente 22 pessoas. Sem nunca pensar na internacionalização, como muitos outros o fizeram no passado - concretamente para Espanha e atualmente para os países africanos de língua oficial portuguesa -, esta empresa realiza apenas os trabalhos em território português. "Neste momento temos uma obra em Gouveia, precisamente para um cliente de Gaia, em Francelos, duas no Porto e quatro moradias na Madalena", lembra.

"Executamos o trabalho desde o projeto até ao fim; trabalhamos com chave na mão. Como temos todas as especialidades, as obras executam-se sem depender de terceiros. Isto faz com que sejamos nós a controlar todo o trabalho, cumprir os prazos e a apresentar as melhores soluções em termos financeiros", exorta Rui Santa.

Nascido na cidade do Porto há 48 anos, Rui Santa já completou metade desta idade como residente no concelho de Gaia. E a experiência de aproximadamente 15 anos ligados ao mundo da construção permite-lhe dizer que "Gaia continua a ser um bom concelho para trabalhar" e que não o troca por outro, até porque se insere no Grande Porto e onde a empresa efetua a maior parte dos negócios.

Assim, bem junto às obras de edificação das quatro moradias na Madalena, Rui Santa fala sobre este



projeto. "Temos aqui casas novas para venda, mas sabemos que tão cedo não são comercializadas, talvez só daqui a dois ou três anos. Este é um projeto para se ir fazendo e para não se parar. Se houver outro trabalho, os funcionários passam para outras obras", regista. São, pois, quatro moradias com acabamentos de topo, em que os preços variam entre os 300 e 325 mil euros.

A terminar, Rui Santa vinca que as únicas empresas de construção que, hoje,

se vão mantendo no mercado são as que apresentam bons orçamentos, qualidade e seriedade. E se esta empresa se mantém com normal saúde financeira, isto quer dizer que estes são adjetivos que lhe são imputados. "No passado toda a gente queria ser empreiteiro e ganhar dinheiro. Hoje o que se mantém no mercado é o que tem qualidade e bom preço. Como nós temos tudo isto, os nossos clientes ficam satisfeitos, o boca a boca funciona e isto deixa-nos realizados", conclui.



## Rui Santa Construção Civil

Rua Marquês Sá da Bandeira, 323 | Loja 35  
4400-217 Vila Nova de Gaia | Telem. 914 927 696  
www.ruisanta.com  
rui\_santa\_lda@hotmail.com

Serviços de Construção Civil  
Remodelação de Edifícios  
Reformas de Casas | Serviços Pintor e Trolha  
Móveis de Cozinha | Pladur  
Picheleiro | Carpinteiro